

תצהיר

מטעם המבקש בבקשה להיתר מס' _____ במגרש _____ לפי תוכנית ג/13192 / תוכנית ג/ _____

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מבקש ההיתר בבקשה מספר _____ להיתר ל _____ בגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ שבמתחם _____ לפי תוכנית ג/13120 במג"אר, (להלן: **המקרקעין** או **הבקשה**, לפי העניין), שבמרחב תכנון הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי (להלן: **הוועדה**) והריני ליתן תצהיר זה בתמיכה לבקשתי להיתר.

2. אני מודע לכך שתוכנית ג/13120 שחלה על המקרקעין קובעת בסעיף 17.03 כדלקמן:

17.03:

ביוב:

תנאי לקבלת היתר בנייה למבנה הוא חיבורו למערכת הביוב של מג'אר. החיבור יהיה באישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

3. אני מודע לכך שכתנאי למתן היתר בנייה אדרש, בין היתר, לאישור מהנדס תאגיד פלג הגליל החברה האזורית למים וביוב בע"מ(להלן: "התאגיד").

4. אני מודע לכך שהוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מתוקף סמכותה, אישרה ביום 26.09.2017 הקלה מההוראה הנ"ל, ובלבד שלא יאוכלס המבנה עד לאחר יישום הסדרת מערכת ביוב מהמקרקעין ועד למט"ש.

5. אני מצהיר בזה שאני מתחייב להימנע מאכלוס המבנה, בין בעצמי או על ידי אחרים, עד לאחר יישום הסדרת מערכת ביוב מהמקרקעין ועד למט"ש ומבין שהתחייבותי זו מהווה תנאי למתן היתר.

6. אני מצהיר בזה שאני מוותר על כל תביעה או טענה או דרישה נגד התאגיד בקשר עם העדר אפשרות לאכלס את המבנה עד לאחר יישום הסדרת מערכת ביוב מהמקרקעין ועד למט"ש.

7. אני מבין ומסכים שאיכלוס המבנה ללא הסדרת מערכת ביוב כאמור יהווה שימוש בסטייה מניגוד לתנאי היתר ותוכנית.

8. אני מסכים לניתוק המבנה מחשמל במקרה שיאוכלס לפני הסדרת מערכת ביוב מהמקרקעין ועד למט"ש, ומוותר מראש על כל טענה או תביעה או דרישה נגד התאגיד, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי (להלן: הוועדה) ונגד הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, בהקשר לניתוק חשמל כאמור.

9. מובהר ומודגש כי לתאגיד קיימת סמכות בלעדית לקבוע האם מערכת הביוב מושא התחייבות זו, הוקמה ומוכנה לשימוש.
10. עוד יובהר כי הקמת מערכת ביוב מושא התחייבות זו איננה תלויה בתאגיד באופן בלעדי, אלא בגופים ממשלתיים ומקומיים שונים, אילוצי תקציב, משימות וכיוב'. ואף בהקשר זה אני מוותר לתאגיד על כל טענה ביחס לאי עמידה בלוח הזמנים.
11. בנוסף לזאת, אני מתחייב לשפות את התאגיד בגין כל תביעה או טענה שתועלה או תוגש בקשר לאי עמידתי בתנאי התחייבות זו, בגין כל נזק שיגרם לכל צד ג' עקב כך. בכלל זה אני מתחייב לשלם תוך 60 יום מיום קבלת דרישת תשלום מתאימה מצד התאגיד ובלבד שתינתן לי אפשרות לבדוק את הטענות בטרם ביצוע התשלום.
12. אני מבין שהאמור בתצהיר זה מתייחס להיבט מסויים של הבקשה ואינו ממצה את כלל התנאים למתן היתר שאדרש לקיים ולמלא.
13. לעיל שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום ____/____/____ הופיע בפני מר / גב' _____ שזוהה על ידי באמצעות ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני*.

חתימה וחותמת עו"ד

*התצהיר מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ומיועד לשני המינים כאחד